

10 de marzo de 2018

HON. FERNANDO A. GIL ENSENAT
SECRETARIO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
SAN JUAN, PUERTO RICO

Asunto: Ponencia del Municipio de Vega Baja, respecto a los proyectos a radicar en el Plan Anual del "CDBG Disaster Recovery" 2018

Saludos cordiales:

!Buen día a los miembros del gabinete y a todas las personas presentes! Para efectos de registro, mi nombre es Marcos Cruz Molina, en representación de los 55,900 residentes de nuestra ciudad de Vega Baja. Como saben, los huracanes Irma y María ocasionaron grandes daños en nuestro municipio y en todo Puerto Rico, dejando destrucción, muertes, y daños a viviendas, facilidades públicas, infraestructura municipal y comercios. El programa que implantaremos, contribuirá, a que se ocupen muchas de las 7,383 unidades de vivienda vacantes que tenía nuestro municipio antes de los huracanes y las que se desocuparon luego.

Este servidor, en conjunto con mi equipo de trabajo, hemos estado evaluando la información sobre este programa federal de vivienda y recuperación y de como podemos implantarlo eficientemente. El programa (que enfatiza en satisfacer la necesidad de vivienda) es conveniente y ayudará a



estimular la sana convivencia de nuestras familias. Para una mejor selección de las propuestas a someter hoy, evaluamos en nuestro municipio, las necesidades de vivienda multifamiliar y unifamiliar, las de vivienda asequible, las de vivienda en rentas de mercado y las de personas sin hogar antes del desastre.

A continuación les presento nuestros cuatro proyectos principales de vivienda, según establece el CFR 24.570.201:

1. Programa de Rehabilitación Moderada de Viviendas

Este programa beneficiaría a 400 familias con 1,200 habitantes y tendría un costo agregado de \$8.0 millones. Esta iniciativa pretende que las personas de ingresos bajos y moderados, dueños de viviendas puedan rehabilitar sus propiedades, hasta ponerlas seguras para vivir. Este proyecto incluye rehabilitaciones menores y moderadas. Se puede combinar con otros fondos (FEMA, HOME, Hogar Renace, Seguros). Ejemplo de esto: filtraciones, problemas eléctricos o daños en elementos de seguridad.

2. Programa de Adquisición de Propiedades en Desuso, para la Venta y/o Alquiler

Este programa beneficiaría a 275 familias con 825 habitantes y tendría un costo agregado de \$27.5 millones. Se reutilizarán viviendas que en la actualidad están en desuso. El municipio las adquirirá, las mejorará y las venderá o alquilará a familias que tuvieron problemas con los huracanes Irma o María. De esta manera se desarrolla inteligentemente, sin tener que impactar nuevos terrenos.



3. Programa En Ruta a Mi Nueva Comunidad Segura

Este programa beneficiaría a 210 familias con 630 habitantes y tendría un costo agregado de \$31.5 millones. El mismo busca que familias que estén en zonas vulnerables y no seguras puedan adquirir una nueva vivienda en una zona donde se garantice la vida y la propiedad.

4. Gastos de Cierre y Pronto de Hipoteca

Este programa beneficiaría a 175 familias con 525 habitantes y tendría un costo agregado de \$3.7 millones. El mismo busca que familias trabajadoras puedan adquirir su primera propiedad, tras recibir una aportación para la transacción.

Otros dos proyectos de facilidades públicas, que aunque no son de vivienda, están relacionados a ser más eficientes, durante emergencias y nos interesa sean considerados, son los siguientes:

Proyectos Prioritarios de Facilidades Públicas

1. Refugios Comunitarios de Emergencia

- Este programa consta de tres (3) refugios y tendría un costo agregado de \$3.0 millones. La intención es que el municipio pueda tener lugares que sirvan para que la ciudadanía pueda estar, antes, durante y luego de emergencias. Se reutilizarían espacios, previamente impactados. Usar las escuelas activas como refugio, afectó al sistema escolar. Dicho sea de paso, tuvimos sobre 400 refugiados. Muchos llegaron luego de desalojar 212 familias, principalmente de las comunidades Los Naranjos y Sabana.



2. Centro de Seguridad y Emergencia

- Este programa consta de un edificio que agruparía la Oficina Municipal para el Manejo de Emergencias (OMME, incluyendo el COE), Oficina 911, Oficina de Emergencias Médicas y Policía Municipal. El costo agregado es de \$5.0 millones.

Hay otros proyectos de desarrollo económico y facilidades públicas que nos interesan sean considerados en el Plan Anual de la Oficina Central de Recuperación y Reconstrucción de Puerto Rico (ver lista adjunta).

Entendemos que nuestro municipio debe de recibir por lo menos \$70.7 millones (si sólo son proyectos de vivienda) para atender las necesidades directas de sobre 3,234 habitantes o \$78.7 millones (si incluimos los proyectos de facilidades públicas, relacionados a emergencia). Aprovecho la ocasión para mencionar cuatro de las principales razones, por las que la ayuda del programa es conveniente y necesaria.

- Nuestro municipio está entre los primeros nueve de mayor daño, según el índice del gobierno federal;
- Nuestro municipio tuvo una pérdida significativa de ingresos tras los huracanes;
- Basado en el Censo de Daños realizado en nuestro municipio, tenemos un registro de cerca de 2,400 viviendas que fueron afectadas;
- Dos comunidades recibieron impacto directo de inundaciones sobre los nueve pies, en las cuales sus residentes están bajo los niveles de pobreza.

Las actividades presentadas están directamente relacionadas con los efectos de los Huracanes Irma y María, y ayudarán con la recuperación de nuestro municipio y sus comunidades. Los proyectos aquí presentados cumplen con los objetivos nacionales del programa CDBG-DR y toman en



consideración el estar completados antes de febrero del año 2020. Es importante destacar, que nuestra administración le dará prioridad a la planificación, la ejecución de los proyectos, a la participación ciudadana, los aspectos culturales, la seguridad y la infraestructura disponible, entre otros. Además, le estamos dado prioridad, a como podrían beneficiarse de los fondos e iniciativas, las poblaciones con necesidades especiales (por ejemplo, personas de mayor edad, personas con impedimentos, y residentes de vivienda pública).

Tenemos un gran equipo de trabajo, como lo hemos demostrado, manejando eficientemente el presupuesto, logrando la Autonomía Municipal el año pasado, con nuestro Plan Territorial, y no tengo dudas de que tenemos la mejor oficina municipal de servicios electrónicos al cliente de Puerto Rico.

Llevamos sobre 35 años administrando eficientemente fondos CDBG y otros programas federales, por lo que no tengo duda, de que estamos capacitados para administrar estos fondos. Además, administramos fondos federales de "Homeland Security" de 11 municipios. Vale la pena destacar, que a pesar de la crisis económica que nos afecta, hemos cerrado nuestros libros con balance positivo, por los pasados cuatro años. Finalmente, entendemos que la forma de distribución de fondos debe ser la sometida por el Gobierno Federal, en el "Federal Register" en su última carta circular y que nuestros comentarios, se nos deben contestar por escritos.

Estamos comprometidos en convertir a Vega Baja en un municipio resiliente, sustentable y así poder ayudar a levantar a nuestro país, en especial a nuestro municipio y sus ciudadanos. Cuenten con nuestro apoyo, para planificar, administrar y ejecutar los proyectos. Cualquier asunto se puede comunicar conmigo al (787) 855-2500 o con nuestro ayudante administrativo





Freddie Ramos al (939) 349-7015. Gracias nuevamente y confiamos que de estos procesos de participación ciudadana saldará proyectos que permitan lograr mejorar la calidad de vida de todos.

Cordialmente,

Marcos Cruz Molina
MARCOS CRUZ MOLINA
 Alcalde

Proyectos de desarrollo económico y facilidades públicas que nos interesan sean considerados en el Plan Anual de la Oficina Central de Recuperación y Reconstrucción de Puerto Rico

Proyecto	Costo
Ensanche de la carretera #682 hasta la playa	\$ 16,000,000
Proyecto de mejoras a infraestructura (Reparimentación, Aceras, Cunetones y Encintados)	\$ 10,000,000
Rampa de acceso y salida a la autopista PR 22, en dirección a Arecibo	\$ 5,000,000
Proyectos de control de inundaciones en varias comunidades	\$ 5,000,000
Centro Vacacional Puerto Nuevo de 45	\$ 2,500,000
Alcantarillado sanitario comunidad Sandin	\$ 2,000,000
Mejoras a la Comunidad Brisas del Rosario	\$ 1,000,000
Proyecto turístico Sector el Trece	\$ 700,000
Cine Fénix en el Centro Urbano	\$ 500,000
	\$ 42,700,000



Nombre del Proyecto: Programa de Rehabilitación Moderada de Viviendas	
Descripción del proyecto:	Rehabilitación moderada de viviendas existentes, que incluya pero que no se limite a llevar la estructura al cumplimiento de los códigos de construcción y a los estándares de construcción verde de HUD. Para esto se contratarán contratistas que realicen los trabajos requeridos. Este proyecto incluye rehabilitaciones menores, moderadas o substanciales. Se puede combinar con otros fondos (FEMA, HOME, Hogar Renace, Seguros).
Población a ser atendida:	Familias de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados.
Dano durante el Paso del Huracán	Efectos directos ocasionados por las fuertes lluvias y los vientos huracanados provocaron que las estructuras sufrieran y/o se agudizaron los daños existentes.
Necesidad sin atender	Viviendas que sufrieron daños estructurales que no calificaron para FEMA y para las cuales las compañías de seguro no brindaron la justa compensación para atender dichas situaciones. Ejemplo de esto: filtraciones, problemas eléctricos, daños en elementos de seguridad.
Objetivos Nacionales: CDBG	<input checked="" type="radio"/> Low and Mod Benefit <input type="radio"/> Slum and Blight <input checked="" type="radio"/> Urgent Need
Objetivos Nacionales: CDBG-DR	<input type="radio"/> Low/Mod Buyout <input type="radio"/> Low/Mod Housing Incentive
Dirección Física del Proyecto:	Varios sectores de la municipalidad
Presupuesto del Proyecto:	Costo agregado del proyectado \$8.0 millones
Fuentes de Financiamiento:	CDBG-DR
Unidades a Impactar	Rehabilitar 400 unidades de vivienda
Fecha de inicio y terminación:	Una vez firmado el contrato de la asignación de fondos, terminaremos el proyecto en menos de 24 meses.

Nombre del Proyecto: Programa de Adquisición de propiedades en Desuso para la Venta y/o Alquiler	
Descripción del proyecto: Adquisición y rehabilitación de viviendas para familias que perdieron sus hogares y/o que viven en áreas vulnerables y que no recibieron (o la cantidad recibida no logró la rehabilitación total de la vivienda) asistencia individual por parte de FEMA y/o por cualquier otra agencia y/o institución privada. Se puede considerar principalmente a las familias que se afectan directamente con las inundaciones. Se le dará prioridad a residencias que fueron pérdida total. Se buscará que el proyecto incluya el soterrado de cablería eléctrica, telefonía e internet. Esta medida ayudaría al comercio y a la operación municipal. También incide sobre la revitalización del centro urbano, eliminando barreras arquitectónicas y mejorando los accesos a los establecimientos.	
Población a ser atendida: Personas en riesgo de perder sus viviendas, personas de ingresos bajos y extremadamente bajos.	
Daño durante el Paso del Huracán En nuestra municipalidad existen estructuras en riesgo de colapsar, viviendas totalmente destruidas a causa de los estragos causados por el fenómeno.	
Necesidad sin atender FEMA nos reporta que muchas solicitudes de asistencia individual no cualifican bajo sus parámetros y basado en el Censo de Daños realizado en nuestro municipio tenemos un registro de cerca de 1,000 viviendas que fueron destruidas.	
Objetivos Nacionales: CDBG <input checked="" type="checkbox"/> Low and Mod Benefit <input type="checkbox"/> Slum and Blight <input checked="" type="checkbox"/> Urgent Need Objetivos Nacionales: CDBG-DR <input checked="" type="checkbox"/> Low/Mod Buyout <input type="checkbox"/> Low/Mod Housing Incentive	
Presupuesto y Fuentes de Financiamiento: Se beneficiarán 275 familias y tendrá un costo agregado de 27.5 millones con fondos CDBG-DR.	
Dirección Física del Proyecto: Centro Urbano y otras áreas	
Fecha de inicio y terminación: Una vez firmado el contrato de la asignación de fondos, terminaremos el proyecto en menos de 24 meses.	

Nombre del Proyecto: Programa en Ruta a Mi Comunidad Segura	
Descripción del proyecto:	Este programa beneficiaría a 210 familias con 630 habitantes y tendría un costo agregado de \$31.5 millones. El mismo busca que familias que estén en zonas vulnerables y no seguras puedan adquirir una nueva vivienda en una zona que no se caracteriza por representar riesgos a la vida y la propiedad. El proyecto incluye el desarrollo de infraestructura que viabilice el desarrollo sustentable de la comunidad. Entendiéndose: cosecho de aguas grises, instalación de cableta soterrada (internet, electricidad, telefonía). Las unidades de vivienda estarán construidas bajo los estándares establecidos por HUD de parámetros de construcción verde (eficiencia energética, sustentabilidad).
Población a ser atendida:	Familias de ingresos extremadamente bajos y de ingresos bajos.
Daño durante el Paso del Huracán	Viviendas afectadas por inundaciones por aguas usadas, aguas pluviales (río y por las intensas lluvias), estructuras frágiles y/o deslizamiento de terrenos. Las aguas llegaron en algunas viviendas a sobre diez pies.
Presupuesto del Proyecto:	Se incluye un costo estimado para la construcción de la vivienda, levantamiento de la infraestructura comunitaria entendiéndose calles, aceras, encintados, soterrado de cableta, área de reunión comunitaria y área de recreación pasiva. Costo total proyectado será de \$31.5 millones.
Fuentes de Financiamiento:	CDBG-DR
Unidades a Impactar	Se trabajarán 210 unidades de vivienda
Necesidad sin atender	La asistencia que se ha identificado por parte de FEMA corresponde a asistencia individual. Cabe señalar, que no todas las familias cualificaron para recibir dicha asistencia. Sin embargo, los detonantes de dicha situación no tienen fondos asignados para mitigar la infraestructura.
Objetivos Nacionales: CDBG	<input checked="" type="checkbox"/> Low and Mod Benefit <input checked="" type="checkbox"/> Slum and Blight <input checked="" type="checkbox"/> Urgent Need
Objetivos Nacionales: CDBG-DR	<input checked="" type="checkbox"/> Low/Mod Buyout <input type="checkbox"/> Low/Mod Housing Incentive
Dirección Física del Proyecto:	Por definir
Fecha de inicio y terminación:	Una vez firmado el contrato de la asignación de fondos, terminaremos el proyecto en menos de 24 meses.

Nombre del Proyecto: Gastos de Cierre y Pronto para hipoteca	
Descripción del proyecto: Asistencia al comprador con el pago del 100% de los gastos de cierre y pronto pago para hacer accesible la posibilidad de adquirir una vivienda propia.	
Población a ser atendida: Personas de ingresos bajos y moderados.	
Daño durante el Paso del Huracán Muchas familias que viven alquiladas se encuentran con la realidad que las mismas fueron destruidas por el evento atmosférico y muchas no serán rehabilitadas por sus dueños.	
Necesidad sin atender Prover asistencia para la compra de un hogar.	
Objetivos Nacionales: CDBG	<input checked="" type="radio"/> Low and Mod Benefit <input type="radio"/> Slum and Blight <input type="radio"/> Urgent Need
Objetivos Nacionales: CDBG-DR	<input type="radio"/> Low/Mod Buyout <input type="radio"/> Low/Mod Housing Incentive
Dirección Física del Proyecto: Varios sectores de la municipalidad.	
Presupuesto del Proyecto: Costo de inversión por todos los casos: \$3.7 millones.	
Fuentes de Financiamiento: CDBG-DR	
Unidades a Impactar 175 familias.	
Fecha de inicio y terminación: Una vez firmado el contrato de la asignación de fondos, terminaremos el proyecto en menos de 24 meses.	

PROYECTOS PRIORITARIOS DE FACILIDADES PÚBLICAS

Nombre del Proyecto: Refugios Comunitarios de Emergencia	
Descripción del proyecto: Habilitar tres instalaciones existentes para que funcionen como refugio. La misma estaría habilitada con toda la infraestructura para acoger 100 familias. La misma incluirá facilidades privadas para descanso, áreas para recreación, área para la confección de alimentos, servicios sanitarios, almacén, áreas para manejo de caso, entre otras. Se incluirá toda la infraestructura para garantizar un ambiente seguro, salubre y accesible.	
Población a ser atendida: Personas que viven en zonas vulnerables.	
Daño durante el Paso del Huracán Al presente las escuelas son utilizadas como refugio. Debido a este último evento esta acción afectó al sistema escolar. Entendemos que si contamos con unos refugios puedan recibir a nuestros ciudadanos y que a su vez no afecte servicios esenciales.	
Necesidad sin atender Refugios que puedan ser una alternativa para dejar de utilizar las escuelas.	
Objetivos Nacionales: CDBG <input checked="" type="radio"/> Low and Mod Benefit <input type="radio"/> Slum and Blight <input checked="" type="radio"/> Urgent Need	Objetivos Nacionales: CDBG-DR <input type="radio"/> Low/Mod Buyout <input type="radio"/> Low/Mod Housing Incentive
Presupuesto y Fuentes de Financiamiento: \$3.0 millones del programa CDBG-DR	
Dirección Física del Proyecto: Comunidades Sandin, Río Arriba y Almirante	
Fecha de inicio y terminación: Una vez firmado el contrato de la asignación de fondos, terminaremos el proyecto en menos de 24 meses.	

Nombre del Proyecto: Centro de Seguridad y Emergencia	
Descripción del proyecto:	Este programa consta de un edificio que agruparía la Oficina Municipal para el Manejo de Emergencia (OMME, incluye el COE), Oficina 911, Oficina de Emergencias Médicas y Policía Municipal.
Población a ser atendida:	Habitantes del Municipio de Vega Baja.
Daño durante el Paso del Huracán	Necesitamos agrupar las oficinas que trabajan con la seguridad y emergencias en el municipio. Los edificios que alberga dichas oficinas fueron impactados por los huracanes.
Necesidad sin atender	Al integrar las oficinas seremos más eficientes en las respuestas de emergencia y abarataremos costos.
Objetivos Nacionales: CDBG	<input checked="" type="checkbox"/> Low and Mod Benefit <input type="checkbox"/> Slum and Blight <input checked="" type="checkbox"/> Urgent Need
Objetivos Nacionales: CDBG-DR	<input type="checkbox"/> Low/Mod Buyout <input type="checkbox"/> Low/Mod Housing Incentive
Presupuesto y Fuentes de Financiamiento:	\$5.0 millones del programa CDBG-DR
Dirección Física del Proyecto:	Zona Urbana
Fecha de inicio y terminación:	Una vez firmado el contrato de la asignación de fondos, terminaremos el proyecto en menos de 24 meses.

Equipo de Trabajo del Municipio de Vega Baja para planificar e implantar el programa CDBG-DR 2018

El equipo de trabajo a continuación se encargará de trabajar en las diversas fases del proyecto: **Fase de Planificación y Diseño, Fase de Implementación, Monitoreo y Cumplimiento**

Marcos Cruz Molina, Alcalde

Sra. Waleška Rivera Coira,

Secretaría Municipal, Maestría en contabilidad de la Escuela de Administración de Empresas de la Universidad Interamericana, Recinto Metropolitana. 15 años de experiencia

Fredie Ramos Medina

Ayudante Ejecutivo y Coordinador de la Oficina de Desarrollo Económico, Bachillerato de Universidad de Puerto Rico, Ciencias Sociales, Concentración Economía, 25 años de experiencia en gobierno municipal y legislatura

Plan, Dennis Román

Maestría en Planificación de la Escuela Graduada de Planificación (EGP) de la Universidad de Puerto Rico, de Río Piedras. Planificador Profesional Licenciado #752, Consultor de empresas y gobiernos, 18 años de experiencia

Héctor J. Mercado Santiago

Director de Finanzas, Graduado de Jarvis Christian College en Texas, Maestría de la Universidad de Phoenix en Puerto Rico. Experiencia de ocho años como Director de Finanzas y Programas Federales

Kerwin Freytes Bello

Director de Obras Públicas, Graduado de Ingeniería civil (Lic. 19676), Universidad Politécnica de Puerto Rico, 12 años de experiencia en empresa privada y gobierno

Carmen Yadirá Ruiz Torres

Directora de Recursos Humanos, Maestría en Administración de Empresas, Concentración en Recursos Humanos, Experiencia de 22 años de experiencia

José L. Ayala González

Director Oficina de Manejo de Emergencias, Paramédico Rescatista, Certificación Profesional en Seguridad Pública 23 años de experiencia

